

MINI

TOLMEZZO, VIA JACOPO LINUSSIO 23

00R0

<b>Luogo</b>	Tolmezzo (Udine)
<b>Indirizzo</b>	Via Jacopo Linussio, 23
<b>Tipologia</b>	Negozio
<b>Destinazione</b>	Commerciale
<b>Tipo di contratto</b>	Vendita
<b>Prezzo</b>	81.000,00 €
<b>Condizioni immobile</b>	Libero
<b>Spese condominiali</b>	617,88 €/anno
<b>Anno di costruzione o ristrutturazione</b>	2000

<b>Superficie</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Bagni</b>	1
<b>Piano</b>	Terra
<b>Ascensori</b>	1
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Posti auto scoperti</b>	1

**Descrizione**

Sulla centralissima via Linussio, in corrispondenza dell'incrocio semaforico, negozio/ufficio vetrinato di mq. 56,70 composto da vano principale, anti w.c. e w.c., oltre al portico antistante la vetrina di mq. 8,00. Di pertinenza al negozio, ci sono una cantina di mq. 21,00 al piano scantinato ed un posto auto scoperto esclusivo nella corte interna a piano terra. Il negozio è accessibile, oltre che dall'ingresso principale, anche da un ingresso secondario direttamente dalla corte interna. Eventualmente il negozio può essere unito ad un altro negozio adiacente avente una superficie di mq. 56,00 (oltre al portico, una cantina ed un posto auto esclusivo nella stessa corte). Il fabbricato cui fa parte è stato completamente ristrutturato nel 2000.

IMMAGINI E PLANIMETRIA