

TRICAMERE O PIÙ

UDINE, VIA GALVANI 25

024H

Luogo	Udine
Indirizzo	via Galvani, 25
Tipologia	Casa Indipendente
Destinazione	Residenziale
Tipo di contratto	Vendita
Prezzo	560.000,00 €
Condizioni immobile	Libero
Anno di costruzione o ristrutturazione	1970

Superficie	415 m ²
IPE	354.2 Kw/mq
Classe	G
Vani	16
Camere	6
Bagni	4
Piano	Terra
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Autonomo
Cucina	Abitabile
Giardino	Privato (700 m ²)
Parcheggio	Box (Singolo)

Descrizione

In una delle zone residenziali centrali e tranquille adiacenti al centro di Udine, proponiamo in vendita una prestigiosa villa indipendente su un lotto di circa 700 mq. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è composto da due ampi appartamenti, ciascuno di circa 190 mq. Al piano rialzato, l'appartamento dispone di una loggia di 13 mq, un ingresso che conduce alla sala da pranzo, cucina separata, un ampio e luminoso salotto, uno studio finestrato, un bagno finestrato e un disimpegno che dà accesso alla zona notte. Quest'ultima comprende tre spaziose camere matrimoniali, una terrazza e un secondo ampio bagno finestrato. Il piano primo, con caratteristiche simili, offre un ingresso, una cucina separata, una sala da pranzo, un ampio salotto luminoso con accesso alla terrazza di 13 mq, un ripostiglio, uno studio, un bagno finestrato e un disimpegno che conduce a tre camere matrimoniali, una terrazza e un ampio bagno finestrato. L'accesso al primo piano è interno all'abitazione, ma gode di completa indipendenza. Al secondo piano troviamo una soffitta al grezzo con metratura e altezze abitabili, offrendo ulteriori possibilità di personalizzazione e ampliamento. Il piano scantinato ospita 5 cantine e due autorimesse indipendenti di 24 e 26 mq ciascuna. L'immobile è termoautonomo e gli impianti di riscaldamento sono separati per ogni unità abitativa, garantendo massima autonomia e comfort.

IMMAGINI E PLANIMETRIA



Immagine esterno



Immagine esterno



Immagine esterno



Immagine interno



Immagine interno



Immagine interno