

TRICAMERE O PIÙ

BUJA, SALITA COLLE BALDO 2

01F5

Luogo	Buja (Provincia Di Udine)
Indirizzo	Salita Colle Baldo, 2
Tipologia	Villa
Destinazione	Residenziale
Tipo di contratto	Vendita
Prezzo	590.000,00 €
Condizioni immobile	Occupato
Anno di costruzione o ristrutturazione	1980

Camere	6
Bagni	3
Balconi	2
Piano	Terra
Riscaldamento	Autonomo
Cucina	Abitabile
Giardino	Privato

Descrizione

Su lotto di mq. 2.270, importante ed elegante villa, dalle generose dimensioni inserita in un contesto residenziale di pregio. La proprietà è dotata di ogni comfort, si sviluppa al piano terra con un piacevole porticato di ingresso che accompagna all'atrio della casa a doppia altezza. L'ampia zona living al piano terra di mq. 210, accoglierà i vostri ospiti con sorprendente piacevolezza, la cucina in muratura con lo spolert, la cantina vini e salumi, i servizi dedicati ad ospitare i vostri famigliari o i vostri amici in un ambiente caldo e raffinato, separato dalla zona meramente dedicata alla famiglia, caratterizzano questa proposta immobiliare. Il piano terra è dotato di lavanderia, bagno , studio, camera e la palestra ... sempre al piano terra ma con un corpo di fabbrica a sé stante troviamo un alloggio per gli attrezzi del giardinaggio -stanza hobby ed un'ampia autorimessa. Il piano primo di mq. 183 è dedicato interamente alla vita in famiglia, con ampi spazi in cucina, zona pranzo, soggiorno - living, porticati che si affacciano sul parco finemente piantumato di oltre 2.000 mq. La zona notte è dotata di 3 camere da letto di cui l'ampia camera padronale è dotata di porticato con affaccio sul parco, si completa con una cabina armadio dedicata e la sala da bagno con vasca e doccia. La villa è in ottime condizioni di manutenzione, il parco è dotato di irrigazione automatizzata.

IMMAGINI E PLANIMETRIA



Allegato



Allegato



soggiorno living



palestra



Allegato



Allegato