

TRICAMERE O PIÙ

UDINE, VIA BALDASSERIA ALTA 41

022V

<b>Luogo</b>	Udine
<b>Indirizzo</b>	via Baldasseria Alta, 41
<b>Tipologia</b>	Casa Indipendente
<b>Destinazione</b>	Residenziale
<b>Tipo di contratto</b>	Vendita
<b>Prezzo</b>	280.000,00 €
<b>Condizioni immobile</b>	Libero
<b>Tipo di villa</b>	Bifamiliare
<b>Anno di costruzione o ristrutturazione</b>	1950

<b>Superficie</b>	226 m <sup>2</sup>
<b>IPE</b>	239.11 Kw/mq
<b>Classe</b>	E
<b>Camere</b>	6
<b>Bagni</b>	2
<b>Balconi</b>	2
<b>Piano</b>	Rialzato
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Cucina</b>	Abitabile
<b>Giardino</b>	Privato (550 m <sup>2</sup> )

**Descrizione**

Situato in una posizione strategica, immersa nella tranquillità ma comunque a pochi minuti di macchina dal centro di Udine, su un lotto di 550 mq circa, proponiamo la vendita di questa villa bifamiliare composta da due appartamenti indipendenti di 113 mq l'uno disposti uno al piano rialzato e uno al piano primo. Tre gradini ci accompagnano nell'atrio d'ingresso comune dove troviamo il primo appartamento sito al piano rialzato e composto da: corridoio d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere di cui una matrimoniale, una doppia e una singola e un bagno finestrato. Questo livello è pronto per una ristrutturazione completa, permettendovi di personalizzare gli spazi secondo i vostri gusti e necessità. Al piano superiore, invece, ci attende un ambiente rinnovato: un secondo ingresso conduce alla cucina abitabile, alla zona giorno con terrazza e veranda panoramiche, camera matrimoniale e due camere singole, oltre a un bagno finestrato già ristrutturato, pronto per essere utilizzato. Completa questa proprietà un'autorimessa di 14 mq e un deposito di 27 mq, offrendo ampio spazio per il parcheggio e lo stoccaggio. Non solo, ma i sistemi termo autonomi indipendenti garantiscono comfort e efficienza energetica.

IMMAGINI E PLANIMETRIA



Immagine esterno



Immagine esterno



Immagine interno



Immagine interno



Immagine interno



Immagine interno