

TRICAMERE O PIÙ

UDINE, VIA DELLA CERNAIA 18

0249

Luogo	Udine
Indirizzo	Via della Cernaia, 18
Tipologia	Appartamento
Destinazione	Residenziale
Tipo di contratto	Vendita
Prezzo	185.000,00 €
Condizioni immobile	Libero
Spese condominiali	768,92 €/anno
Arredamento	Sì
Anno di costruzione o ristrutturazione	1976

Superficie	281 m ²
IPE	140.04 Kw/mq
Classe	E
Vani	9
Camere	4
Bagni	3
Balconi	2
Piano	2°
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Autonomo
Cucina	Abitabile
Giardino	Condominiale
Parcheggio	Box (Doppio)

Descrizione

Proponiamo in vendita, in una palazzina curata degli anni '70, ampio appartamento quadricamere sito al piano secondo senza ascensore, di mq 148, così composto: ingresso, luminoso e grande soggiorno con terrazzo, sala da pranzo e cucina separata, entrambe servite da ulteriore terrazzo, proseguendo, disimpegno notte, camera matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato, terza camera doppia, secondo bagno finestrato e quarta camera. Al piano superiore, mediante scale interne, soffitta di mq 148, con altezza di 2.50, con ulteriori quattro vani ad uso ripostiglio più un bagno finestrato. Al piano scantinato cantina doppia di mq 20, mentre al piano terra, garage doppio di circa mq 25. L'immobile si presenta con serramenti nuovi del 2020 ed è climatizzato. Possibilità d'installazione di pannelli fotovoltaici sul tetto condominiale, quest'ultimo peraltro rifatto da poco. L'appartamento è sicuramente rivolto a nuclei familiari numerosi o per chi vuole investire, locando tutte stanze a ragazzi universitari od a giovani professionisti. Libero da subito.

IMMAGINI E PLANIMETRIA



Immagine interno



Immagine interno



Immagine interno



Immagine interno

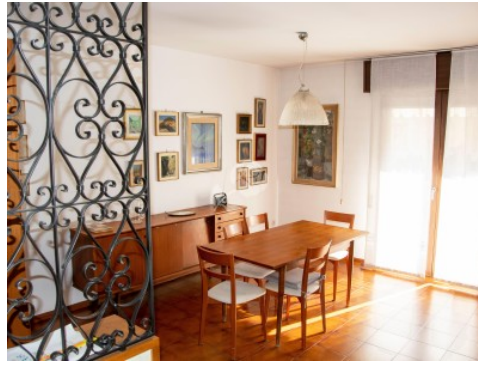


Immagine interno



Immagine interno