Savoia S.r.L. - Via Parini, 16 - Udine (Provincia Di Udine)
- savoia@savoia.net - Tel: +39.0432.503030
P.IVA: 02059790309 - Ruolo mediatori
n°: 232428 - C.C.I.A.A. DI Udine

MINI	PORTOGRUARO, VIALE PORDENONE 3	00X1

Luogo	Portogruaro (Provincia di Venezia)
Indirizzo	Viale Pordenone, 3
Tipologia	Capannone
Destinazione	Commerciale
Tipo di contratto	Vendita
Prezzo	6.000.000,00 €
Condizioni immobile	Occupato

Descrizione

Su lotto di mq. 49233, complesso industriale in zona D3 composto da 3 edifici di cui 2 adibiti a fabbricato industriale e uno a palazzina uffici. Ampio piazzale esterno asfaltato con due ingressi ed eliporto. Fabbricato Industriale A - fabbricato di mq. 8000 con altezza di mt. 10,5 composto da quattro campate, carroponte e bracci di sollevamento; area scoperta di pertinenza e tettoia semovibile esterna con capacità di copertura di oltre 500 mq. - Fabbricato industriale B - fabbricato di mq. 6000 con altezza di mt. 7 dotato di locali adibiti a bagno-wc e 3 uffici (produzione, magazzino e tecnico con annessi servizi). - Palazzina uffici C - immobile di mq. 505 totali e tettoia al piano terra di mq. 232; i locali uso ufficio si trovano al piano rialzato e sono suddivisi in due unità distinte di circa 127 mq.cadauna. La prima unità alla quale si accede tramite scala esterna accoglie oltre l'ingresso, 3 uffici, disimpegno e servizi. La seconda unità è un ampio locale open-space adibito ad ufficio con servizio e terrazza di mq. 40 circa. Al piano seminterrato di oltre 250 mq.si trova l'archivio con annesso vano tecnico. Impianti elettrici interamente rifatti a nuovo nel 2014 e certificati. Nel 2013 eseguiti lavori di rifacimento e nuova copertura su entrambi i fabbricati industriali e palazzina uffici.

IMMAGINI E PLANIMETRIA