

MINI

SAN DANIELE DEL FRIULI, VIA SAN DANIELE 12

023W

Luogo	San Daniele del Friuli (Udine)
Indirizzo	Via San Daniele, 12
Tipologia	Negozio
Destinazione	Commerciale
Tipo di contratto	Locazione
Prezzo	1.200,00 €
Condizioni immobile	Libero
Arredamento	Sì
Anno di costruzione o ristrutturazione	1980

Superficie	312 m ²
IPE	399.91 Kw/mq
Classe	D
Bagni	1
Piano	Terra
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Autonomo
Cucina	No
Giardino	No
Parcheggio	No
Posti auto scoperti	5

Descrizione

Proponiamo in locazione, su strada di forte passaggio, ampio negozio vetrinato sviluppato su due piani: un fuori terra e l'altro seminterrato. L'immobile è così distribuito: al piano terra abbiamo circa 121 mq di negozio con altezza 3,30 m, diviso tra area vendita con bancone e mobilio vario (che può tranquillamente essere rimosso), ufficio separato, antibagno e bagno, ripostiglio ed ampio magazzino/deposito o laboratorio di circa mq 188 con altezza 4,22 m, con accesso all'esterno per il carico scarico; al piano seminterrato, mediante scale, deposito di mq 127. Il negozio del piano terra è riscaldato da pompa di calore caldo/freddo, mentre l'intero l'immobile è video sorvegliato da 8 telecamere ed allarmato interiormente ed esteriormente ad un impianto di allarme volumetrico. I due piani sono collegati tra di loro da un monta carichi, con una portata di ben 18 quintali. L'immobile, attualmente è un negozio di fiori, ma qualsiasi altra attività potrebbe tranquillamente subentrare, in quanto basterebbe solo adattare gli arredi. Esteriormente il carraio è automatizzato, concedendo un facile accesso ed anche la porta d'ingresso al negozio, con sensore di volume e sono presenti cinque posti auto esterni per la clientela. L'intero immobile si presenta in ottimo stato, in quanto ristrutturato una decina di anni fa ed ulteriori lavori di miglioria, verranno effettuati al magazzino del piano terra. Disponibile da agosto 2024.

IMMAGINI E PLANIMETRIA



Immagine esterno



Immagine esterno



Immagine interno