

**SCHEDA IMMOBILE 019L**

<b>Luogo</b>	Udine (Provincia di Udine)	<b>Indirizzo</b>	Viale Bersaglio, 25
<b>Tipologia</b>	Appartamento	<b>Destinazione</b>	Residenziale
<b>Tipo di contratto</b>	Vendita	<b>Prezzo</b>	155.000,00 €
<b>Superficie</b>	108 m <sup>2</sup>		
<b>IPE</b>	82.99 Kw/mq	<b>Classe</b>	D
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	2
<b>Balconi</b>	2		
<b>Piano</b>	3	<b>Ascensori</b>	1
<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato	<b>Condizionatore</b>	No
<b>Cucina</b>	Abitabile	<b>Giardino</b>	Condominiale ( m <sup>2</sup> )
<b>Parcheggio</b>	Box (Doppio)		
<b>Anno di costruzione o ristrutturazione</b>	1973		
<b>Condizioni immobile</b>	Libero		
<b>Spese condominiali</b>	1.300,00 €/anno		

**Descrizione** Nelle immediate vicinanze del Teatro Nuovo Giovanni da Udine, appartamento bicamere di mq. 108, al terzo piano servito da ascensore e così disposto: ingresso, cucina abitabile con terrazza di servizio, ampio soggiorno con affaccio alla terrazza di mq. 23, bagno finestrato con lavanderia, disimpegno notte, camera matrimoniale con affaccio sulla terrazza, camera doppia, bagno finestrato con vasca. Al piano scantinato spaziosa cantina di mq. 11 e autorimessa doppia di mq. 28.



