

MINI

UDINE, VIA DECANI DI CUSSIGNACCO 11

021C

Luogo	Udine
Indirizzo	Via Decani di Cussignacco, 11
Tipologia	Negozio
Destinazione	Commerciale
Tipo di contratto	Locazione
Prezzo	1.200,00 €
Condizioni immobile	Occupato
Consegna entro il	01/05/2024
Spese condominiali	800,00 €/anno
Anno di costruzione o ristrutturazione	2000

Superficie	445 m ²
IPE	474.65 Kw/mq
Classe	G
Bagni	3
Piano	Terra
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Autonomo
Giardino	Condominiale

Descrizione

Immobile ad uso commerciale / artigianale che si sviluppa su due livelli: il piano terra di mq. 315 è adibito a laboratorio artigianale con magazzini e due bagni; al primo piano di mq. 130 troviamo il disimpegno, ufficio, spogliatoio, antibagno, bagno e centrale termica. Il laboratorio sia sul fronte che sul retro, è dotato di due corti ad uso esclusivo di circa mq. 61 e mq. 132 L'immobile nel 2020 ha subito alcuni lavori di ristrutturazione: sostituzione della caldaia e dei serramenti degli uffici al primo piano.

IMMAGINI E PLANIMETRIA



Immagine esterno