

MINI

UDINE, VIALE XXIII MARZO 1948 21

00LL

<b>Luogo</b>	Udine (Provincia Di Udine)
<b>Indirizzo</b>	viale XXIII Marzo 1948, 21
<b>Tipologia</b>	Ufficio
<b>Destinazione</b>	Commerciale
<b>Tipo di contratto</b>	Vendita
<b>Prezzo</b>	285.000,00 €
<b>Condizioni immobile</b>	Libero
<b>Spese condominiali</b>	2.107,00 €/anno
<b>Arredamento</b>	No
<b>Anno di costruzione o ristrutturazione</b>	1985

<b>Superficie</b>	470 m <sup>2</sup>
<b>IPE</b>	42.03 Kw/mq
<b>Classe</b>	E
<b>Vani</b>	12
<b>Bagni</b>	2
<b>Piano</b>	Terra
<b>Cucina</b>	No
<b>Giardino</b>	Condominiale ( m <sup>2</sup> )
<b>Posti auto scoperti</b>	3

**Descrizione** Ufficio di totali mq. 470, sviluppato su due livelli: piano terra di mq. 310: ingresso con sala d'attesa, archivio, n. 4 vani ad uso uffici, sala riunioni, vano di servizio. due doppi servizi. piano soppalcato di mq. 160 con tre vani ad uso uffici; Posto auto ad uso esclusivo all'interno la corte (n.12) e n. 2 posti auto esclusivi all'esterno su Via Manzini. Classe energetica: E - epgl: 42.03 kWh/mq anno

IMMAGINI E PLANIMETRIA