

TRICAMERE O PIÙ

GRADO, CENTRO

026X

Luogo	Grado (Gorizia)
Indirizzo	Centro
Tipologia	Attico
Destinazione	Residenziale
Tipo di contratto	Vendita
Prezzo	638.000,00 €
Condizioni immobile	Libero
Spese condominiali	1.428,94 €/anno
Anno di costruzione o ristrutturazione	2025

Superficie	128 m²
IPE	64.83 Kw/mq
Classe	A1
Vani	5
Camere	3
Bagni	2
Balconi	3
Piano	3
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	Autonomo
Cucina	Abitabile
Giardino	No

Descrizione

A pochi passi dal mare e dall'atmosfera autentica del Porto Vecchio di Grado, questo elegante attico rappresenta una soluzione abitativa rara e ricercata nel cuore di Grado. La proprietà, di totali circa 128 mq distribuiti su due livelli (3° e 4° piano), si inserisce in un curato contesto residenziale ed è stata recentemente rinnovata con finiture di alto livello e soluzioni moderne che valorizzano comfort ed eleganza. L'ingresso introduce alla luminosa zona living, composta da un ampio soggiorno con cucina a vista e accesso diretto alla splendida terrazza di 18 mq, uno spazio ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto. La cucina è inoltre collegata a una seconda terrazzina di 3 mq. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da una camera matrimoniale e due camere singole, entrambe con accesso a terrazzine di 5 mq, oltre al bagno. Completa la proprietà la possibilità di acquistare un posto auto coperto. Se cerchi una soluzione raffinata, perfetta sia come residenza esclusiva sia come casa vacanze in una delle località più ricercate dell'Alto Adriatico, questa è la proposta giusta.

IMMAGINI E PLANIMETRIA



Immagine esterno



Immagine esterno

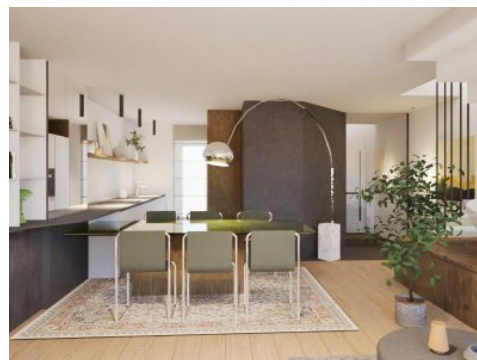


Immagine interno



Immagine interno



Immagine interno



Immagine interno