Savoia S.r.L. - Via Parini, 16 - Udine
- savoia@savoia.net - Tel: +39.0432.503030
P.IVA: 02059790309 - Ruolo mediatori
n°: 232428 - C.C.I.A.A. DI Udine

TRICAMERE O PIÙ	GRADO, CENTRO	026X

Luogo	Grado (Gorizia)	**Superficie**	128 m²
Indirizzo	Centro	**IPE**	64.83 Kw/mq
Tipologia	Attico	**Classe**	A1
Destinazione	Residenziale	**Vani**	5
Tipo di contratto	Vendita	**Camere**	3
Prezzo	610.000,00 €	**Bagni**	2
Condizioni immobile	Libero	**Balconi**	3
Spese condominiali	1.428,94 €/anno	**Piano**	3
Anno di costruzione o ristrutturazione	2025	**Riscaldamento**	Autonomo
		Condizionatore	Autonomo
		Cucina	Abitabile
		Giardino	No

Descrizione

A pochi passi dal mare e dall'atmosfera autentica del Porto Vecchio di Grado, questo elegante attico rappresenta una soluzione abitativa rara e ricercata nel cuore di Grado. La proprietà, di totali circa 128 mq distribuiti su due livelli (3° e 4° piano), si inserisce in un curato contesto residenziale ed è stata recentemente rinnovata con finiture di alto livello e soluzioni moderne che valorizzano comfort ed eleganza. L'ingresso introduce alla luminosa zona living, composta da un ampio soggiorno con cucina a vista e accesso diretto alla splendida terrazza di 18 mq, uno spazio ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto. La cucina è inoltre collegata a una seconda terrazzina di 3 mq. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da una camera matrimoniale e due camere singole, entrambe con accesso a terrazzine di 5 mq, oltre al bagno. Completa la proprietà la possibilità di acquistare un posto auto coperto. Se cerchi una soluzione raffinata, perfetta sia come residenza esclusiva sia come casa vacanze in una delle località più ricercate dell'Alto Adriatico, questa è la proposta giusta.

IMMAGINI E PLANIMETRIA

Immagine interno

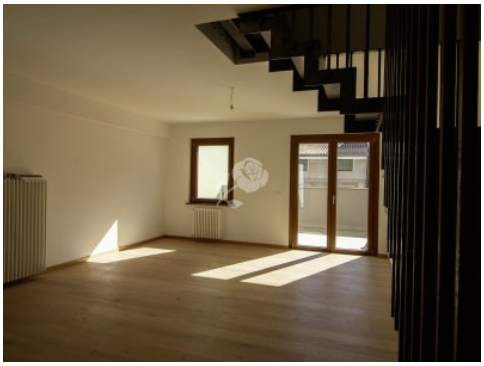
Immagine interno

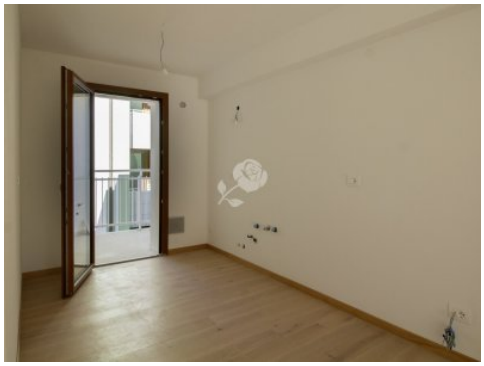
Immagine interno

Immagine esterno

Immagine interno

Immagine interno