

BICAMERE

GRADO, RIVA SLATAPER 8

029Z

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| <b>Luogo</b>               | Grado (Gorizia)  |
| <b>Indirizzo</b>           | Riva Slataper, 8 |
| <b>Tipologia</b>           | Appartamento     |
| <b>Destinazione</b>        | Residenziale     |
| <b>Tipo di contratto</b>   | Vendita          |
| <b>Prezzo</b>              | 380.000,00 €     |
| <b>Condizioni immobile</b> | Libero           |
| <b>Spese condominiali</b>  | 1.200,00 €/anno  |
| <b>Arredamento</b>         | Si               |

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| <b>Superficie</b>     | 87 m <sup>2</sup> |
| <b>Vani</b>           | 5                 |
| <b>Camere</b>         | 2                 |
| <b>Bagni</b>          | 1                 |
| <b>Balconi</b>        | 1                 |
| <b>Piano</b>          | 4                 |
| <b>Ascensori</b>      | 1                 |
| <b>Riscaldamento</b>  | Autonomo          |
| <b>Condizionatore</b> | Autonomo          |
| <b>Cucina</b>         | Abitabile         |

## Descrizione

Situato in una posizione privilegiata al quarto piano, questo splendido appartamento si distingue per la straordinaria luminosità e gli spazi generosi, tipici delle metrature di una volta ma con un respiro moderno. I dettagli che fanno la differenza: - Zona Giorno Accogliente: L'ingresso si apre su un ampio atrio arredabile che organizza perfettamente gli spazi, separando con eleganza il salotto dalla cucina abitabile. Qui troviamo anche un ripostiglio strategico, essenziale per l'ordine quotidiano. - Outdoor da Vivere: Il salotto e la camera padronale vantano l'accesso diretto a una splendida terrazza verandata di 10mq, un vero e proprio giardino d'inverno dove godersi il panorama sulla laguna in ogni stagione. - Zona Notte: Il corridoio conduce a due camere matrimoniali di ampie dimensioni e a un comodo bagno finestrato, garanzia di aerazione naturale e benessere.

## IMMAGINI E PLANIMETRIA



Allegato generico



Immagine interno



Immagine interno



Immagine interno



Allegato generico



Immagine esterno