Savoia S.r.L. - Via Parini, 16 - Udine
- savoia@savoia.net - Tel: +39.0432.503030
P.IVA: 02059790309 - Ruolo mediatori
n°: 232428 - C.C.I.A.A. DI Udine

TRICAMERE O PIÙ	CAMPOFORMIDO, VIA PELLICO 4	029A

Luogo	Campoformido (Udine)	**Superficie**	254 m²
Indirizzo	Via Pellico, 4	**IPE**	194.1 Kw/mq
Tipologia	Villetta a schiera	**Classe**	F
Destinazione	Residenziale	**Vani**	10
Tipo di contratto	Vendita	**Camere**	3
Prezzo	160.000,00 €	**Bagni**	2
Condizioni immobile	Occupato	**Balconi**	2
Tipo di villa	In linea	**Piano**	Terra
Anno di costruzione o ristrutturazione	1950	**Riscaldamento**	Autonomo
		Condizionatore	No
		Cucina	Abitabile
		Giardino	Privato (309 m²)

Descrizione

Proponiamo in vendita, vicino al centro di Campoformido, ampia casa in linea, disposta su tre piani fuori terra. L'immobile è così disposto: al piano terra troviamo un ingresso su piccolo porticato, atrio, spaziosa cucina cucina abitabile ed attrezzata, salotto con camino, disimpegno, bagno finestrato con vasca, secondo disimpegno con accesso ad un secondo porticato esterno, ideale per i momenti di relax o pranzi/cene all'aperto, mentre ritornando nell'abitazione continuiamo con una lavanderia ed una centrale termica, al piano seminterrato una piccola cantina, il piano terra è stato completamente ristrutturato nel 2013. Il secondo piano invece, delle scale interne, ci portano ad una zona della casa non ristrutturata, composta da disimpegno, 2 camere matrimoniali, ripostiglio, ampia e vivibile terrazza e zona padronale composta da disimpegno, terza camera matrimoniale con seconda terrazza e bagno finestrato. Al secondo piano, invece, soffitta praticabile solo nella zona centrale al grezzo. Esternamente troviamo un ampio giardino di circa 300 mq dove sussistono un portico utilizzabile per il ricovero delle auto ed una legnaia nello stato di rudere.

IMMAGINI E PLANIMETRIA

Immagine interno

Immagine esterno

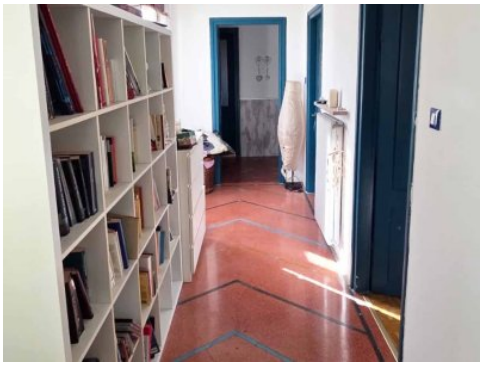

Immagine interno

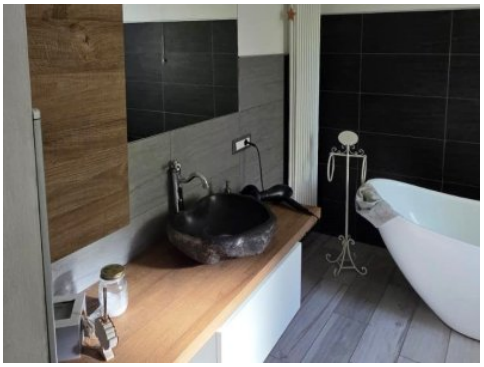

Immagine interno

Immagine interno