

TRICAMERE O PIÙ

CAMPOFORMIDO, VIA PELLICO 4

029A

Luogo	Campoformido (Udine)
Indirizzo	Via Pellico, 4
Tipologia	Villetta a schiera
Destinazione	Residenziale
Tipo di contratto	Vendita
Prezzo	160.000,00 €
Condizioni immobile	Occupato
Tipo di villa	In linea
Anno di costruzione o ristrutturazione	1950

Superficie	254 m ²
IPE	194.1 Kw/mq
Classe	F
Vani	10
Camere	3
Bagni	2
Balconi	2
Piano	Terra
Riscaldamento	Autonomo
Condizionatore	No
Cucina	Abitabile
Giardino	Privato (309 m ²)

Descrizione

Proponiamo in vendita, vicino al centro di Campoformido, ampia casa in linea, disposta su tre piani fuori terra. L'immobile è così disposto: al piano terra troviamo un ingresso su piccolo porticato, atrio, spaziosa cucina abitabile ed attrezzata, salotto con camino, disimpegno, bagno finestrato con vasca, secondo disimpegno con accesso ad un secondo porticato esterno, ideale per i momenti di relax o pranzi/cene all'aperto, mentre ritornando nell'abitazione continuiamo con una lavanderia ed una centrale termica, al piano seminterrato una piccola cantina, il piano terra è stato completamente ristrutturato nel 2013. Il secondo piano invece, delle scale interne, ci portano ad una zona della casa non ristrutturata, composta da disimpegno, 2 camere matrimoniali, ripostiglio, ampia e vivibile terrazza e zona padronale composta da disimpegno, terza camera matrimoniale con seconda terrazza e bagno finestrato. Al secondo piano, invece, soffitta praticabile solo nella zona centrale al grezzo. Esternamente troviamo un ampio giardino di circa 300 mq dove sussistono un portico utilizzabile per il ricovero delle auto ed una legnaia nello stato di rudere.

IMMAGINI E PLANIMETRIA



Immagine esterno



Immagine interno

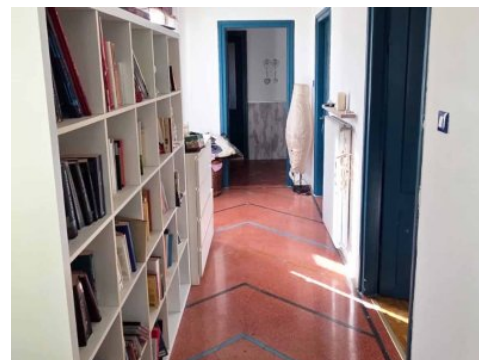


Immagine interno

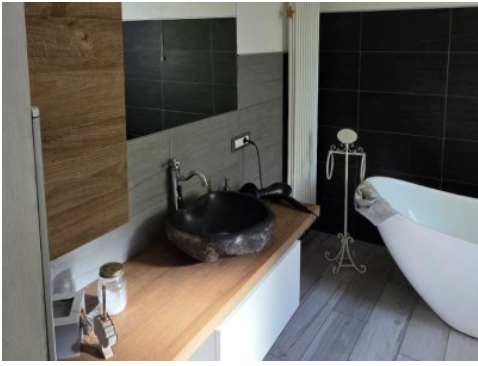


Immagine interno



Immagine interno