

BICAMERE

UDINE, VIA PERCOTO 14

024T

Luogo	Udine
Indirizzo	Via Percoto, 14
Tipologia	Ufficio
Destinazione	Commerciale
Tipo di contratto	Vendita
Prezzo	160.000,00 €
Condizioni immobile	Occupato
Consegna entro il	30/06/2027
Spese condominiali	1.248,30 €/anno
Anno di costruzione o ristrutturazione	1980

Superficie	120 m ²
IPE	100 Kw/mq
Classe	D
Vani	6
Camere	2
Bagni	2
Piano	1°
Riscaldamento	Autonomo
Cucina	No
Parcheggio	No
Posti auto scoperti	1

Descrizione

Proponiamo in vendita, in palazzo prestigioso e di poche unità immobiliari (solo 5), luminoso ufficio sito al piano primo così composto: ingresso/ sala d'attesa, numero quattro vani ad uso ufficio, di cui uno con piccolo terrazzino, e due bagni. L' ambiente è climatizzato in ogni stanza, i serramenti sono in alluminio con vetrocamera, pavimentazione in marmo serpentino. Al piano terra, comodo posto auto scoperto di mq 14 con accesso carraio automatizzato, mentre al piano secondo scantinato, spaziosa cantina con porta blindata. Attualmente locato fino a giugno 2027 rinnovabile, con ottima rendita. Ideale come investimento, in quanto è possibile effettuare un cambio di destinazione in un bellissimo ed elegante appartamento bicamere biservizi per l'attività di B&B. Disponibilità di acquisto di ulteriori due posti auto nella corte condominiale.

IMMAGINI E PLANIMETRIA

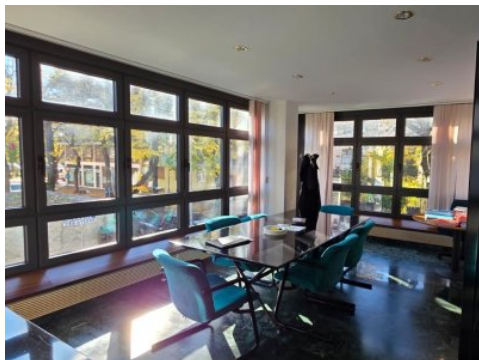


Immagine interno

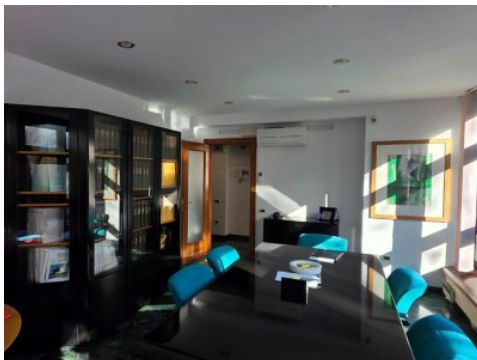


Immagine interno