

MINI

TAVAGNACCO, VIA NAZIONALE 45/11

0100

**Luogo** Tavagnacco (Udine)  
**Indirizzo** Via Nazionale, 45/11  
**Tipologia** Magazzino  
**Destinazione** Commerciale  
**Tipo di contratto** Vendita  
**Prezzo** 240.000,00 €  
**Condizioni immobile** Libero  
**Spese condominiali** 1.000,00 €/anno

**Superficie** 500 m<sup>2</sup>  
**Vani** 1  
**Piano** -1

**Descrizione** Magazzino/deposito sito al piano seminterrato di un complesso commerciale/direzionale denominato Corte Smeralda. La superficie commerciale è di circa mq 500. L'accesso al compendio avviene direttamente tramite una rampa esterna di collegamento con il piazzale condominiale prospiciente la pubblica via Nazionale. La porzione di fabbricato destinata a deposito o a grande garage auto/moto, si compone catastalmente di un unico vano, senza nessuna divisione interna e dotato di un sistema fisso di scaffalatura di notevole valore (rimovibile). Sono presenti gli impianti tecnologici di rito, quali idrico, fognario elettrico nonché impianto d'allarme.

IMMAGINI E PLANIMETRIA