

TRICAMERE O PIÙ

TREPPLO CARNICO, VIA DANTE 108

0203

Luogo	Treppo Carnico (Udine)
Indirizzo	Via Dante, 108
Tipologia	Casa Indipendente
Destinazione	Residenziale
Tipo di contratto	Vendita
Prezzo	85.000,00 €
Condizioni immobile	Libero

IPE	366.87 Kw/mq
Classe	F
Vani	4
Camere	3
Bagni	2
Piano	Terra
Cucina	Abitabile
Giardino	Privato (280 m²)

Descrizione

Villetta singola con giardino di proprietà di mq. 280,00 sviluppata su due piani abitabili oltre alla mansarda di sottotetto e così composta: al piano terra ingresso/disimpegno, soggiorno, tinello, pranzo, cucina, dispensa, cantina, ripostiglio/sottoscala e vano scale (mq. 127,00), con tettoia esterna (mq. 14,00) e vano tecnico di alloggiamento della cisterna del gasolio (mq. 9,00); al primo piano due camere matrimoniali, cameretta per letto singolo, bagno, w.c. e disimpegno/vano scale (mq. 104,50), con autorimessa/centrale termica (mq. 22,50) accessibile al livello strada; al secondo piano tre vani soffitta completamente rivestiti in legno (mq. 65,00) e due ripostigli (mq. 28,00) con altezze inferiori a ml. 1,50. Nel prezzo sono compresi anche i mobili attualmente presenti nell'abitazione. L'impianto di riscaldamento è garantito da caldaia a gasolio installata nuova nel 2017, coadiuvata da pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria. La casa ha bisogno di una certa manutenzione straordinaria, ma nel suo complesso si trova in discrete condizioni ed è molto ben esposta al sole. Rapporto qualità/prezzo sicuramente ottimo.

IMMAGINI E PLANIMETRIA



Immagine esterno