

MINI

UDINE, VIA DEL GELSO 16

01UF

<b>Luogo</b>	Udine
<b>Indirizzo</b>	Via del Gelso, 16
<b>Tipologia</b>	Ufficio
<b>Destinazione</b>	Commerciale
<b>Tipo di contratto</b>	Vendita
<b>Prezzo</b>	560.000,00 €
<b>Condizioni immobile</b>	Libero
<b>Spese condominiali</b>	1.429,68 €/anno
<b>Anno di costruzione o ristrutturazione</b>	2003

<b>Superficie</b>	162 m <sup>2</sup>
<b>IPE</b>	169.63 Kw/mq
<b>Classe</b>	D
<b>Vani</b>	6
<b>Bagni</b>	1
<b>Piano</b>	8
<b>Ascensori</b>	1
<b>Cucina</b>	No
<b>Giardino</b>	No

**Descrizione** Esclusivo ed elegante ufficio arredato di 162 mq all'8° piano del complesso Galleria Astra composto da: Ingresso reception/segreteria, bagno finestrato, ampia e luminosa sala riunioni e n°3 stanze ad uso ufficio. Al piano scantinato comoda cantina di circa 6 mq. Possibilità di acquisto di autorimessa coperta di mq. 15 al piano interrato.

## IMMAGINI E PLANIMETRIA

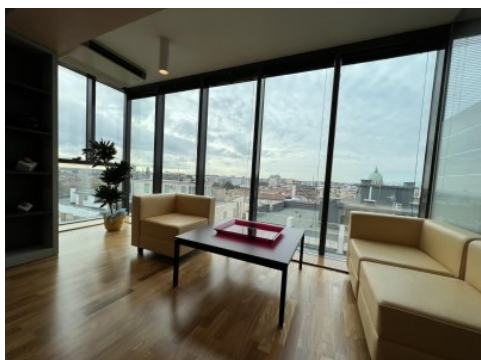


Immagine interno

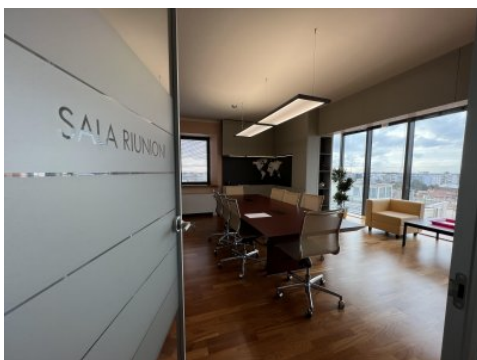


Immagine interno

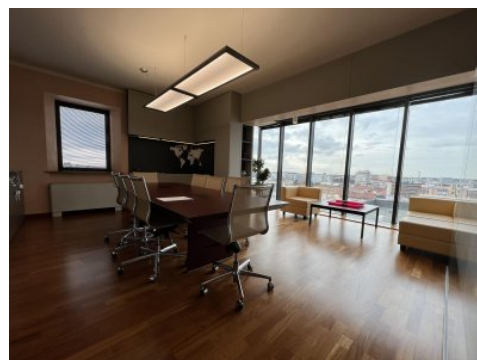


Immagine interno



Immagine interno



Immagine interno



Immagine interno