

MINI

REMANZACCO, VIA PICCO 1/3/5/7/9/11

01SL

<b>Luogo</b>	Remanzacco (Udine)
<b>Indirizzo</b>	Via Picco, 1/3/5/7/9/11
<b>Tipologia</b>	Grande Fabbricato
<b>Destinazione</b>	Residenziale
<b>Tipo di contratto</b>	Vendita
<b>Prezzo</b>	85.000,00 €
<b>Condizioni immobile</b>	Libero
<b>Anno di costruzione o ristrutturazione</b>	1700

<b>Superficie</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Vani</b>	6
<b>Bagni</b>	2
<b>Balconi</b>	1
<b>Riscaldamento</b>	No
<b>Condizionatore</b>	No
<b>Cucina</b>	No
<b>Giardino</b>	Privato (430 m <sup>2</sup> )
<b>Posti auto scoperti</b>	2

#### Descrizione

Grande complesso immobiliare costituito da diversi fabbricati con corte interna di mq 430 mq, di cui 157 mq edificabili e 273 mq destinati a verde privato, situato in posizione centrale nel comune di Remanzacco con affaccio sulla piazzetta antistante la Chiesa di San Giovanni Battista. I locali sono privi di impianti tecnologici funzionali e funzionanti e l'immobile si trova in pessimo stato conservativo in quanto disabitato da molti anni. Il complesso era adibito ad abitazione, macelleria, negozio di alimentari, deposito ed un tempo anche osteria. Recentemente è stato messo in sicurezza il tetto. Ottimo investimento per un eventuale complesso abitativo o commerciale, come appartamenti, banche, negozi od uffici.

#### IMMAGINI E PLANIMETRIA



Immagine esterno