

MINI

UDINE, UDINE SUD

01U3

Luogo	Udine
Indirizzo	Udine Sud
Tipologia	Terreno
Destinazione	Residenziale
Tipo di contratto	Vendita
Prezzo	119.000,00 €

Descrizione

In contesto di qualità e già urbanisticamente ben definito, prima laterale di via Lea D'Orlandi a ridosso della Farmacia, dotato di ampio parcheggio visitatori, sono disponibili gli ultimi due lotti ad edificazione diretta. Su ciascuno dei lotti è possibile realizzare una villa bifamiliare di buona metratura, o una villa singola. I due lotti possono anche essere uniti a formare un unico ambito per una residenza unifamiliare di grande pregio. Le norme urbanistiche classificano l'area in Zona Omogenea B3 con Indice Fondiario 1.20 mc/mq. LOTTO "C" di 561 mq., volume utile edificabile 673 mc., superficie copribile massima 168 mq ad € 101.000 + IVA LOTTO "D" di 661 mq., volume utile edificabile 793 mc., superficie copribile massima 198 mq ad €119.000 + IVA

IMMAGINI E PLANIMETRIA