

FAEDIS, VIA SAN ROCCO 27

I-10103320

Luogo	Faedis (Udine)
Indirizzo	Via San Rocco, 27
Tipologia	Azienda Agricola
Destinazione	Commerciale
Tipo di contratto	Vendita
Prezzo	800.000,00 €
Condizioni immobile	Libero
Anno di costruzione o ristrutturazione	1982

Superficie	209 m ²
Piano	Terra
Giardino	Condominiale

Descrizione	<p>Azienda agricola ubicata in collina in posizione di medio basso versante, orientata a est-sud-ovest, in un borgo caratteristico che si contraddistingue per l'ubicazione in una piccola valle riparata. La superficie complessiva dell'azienda, inclusi i fabbricati, è di 5,63 ha. La proprietà consta di due fabbricati di cui uno adibito ad abitazione e deposito attrezzi, mentre il secondo fabbricato è ad uso deposito, stalla - fienile. L'abitazione principale è una grande casa in stile friulano a due piani. L'accesso è costituito da un piccolo atrio e da due rampe di scale che portano al piano superiore. Il piano terra di mq. 193,30 consta di due grandi locali attualmente adibiti a deposito attrezzi e cantina, 1 stanza impiegata per lo stoccaggio dell'olio, (I locali sono certificati per l'imbottigliamento e la conservazione dell'olio), oltre ad un locale di servizio. L'accesso esterno poggia su rampe di scale e poggiolo con una grande terrazza panoramica. Al primo piano è sita l'abitazione di mq. 189,50 composta da: zona giorno: ingresso, atrio, studio, pranzo - soggiorno con caminetto, cucina abitabile; zona notte: corridoio, bagno con vasca, camera matrimoniale, due camere singole, bagno con doccia, ripostiglio, terrazza. Il secondo fabbricato (ex stalla) di mc. 750 è un edificio a due piani al grezzo (p.t. di mq. 78,40 + 1°p. di mq. 100,80 e porticato di mq. 29,40), utilizzato solo al piano terra come ricovero attrezzi. L'azienda agricola consta di un vigneto di 2,55 ha, un oliveto di 1,27 ha, numerosi alberi da frutto, prato di 0,37 ha, prati alberati - giardino di 0,20 ha, bosco di 1,00 ha. I terreni sono disposti in zona collinare e panoramica con ottima viabilità</p>
--------------------	--

IMMAGINI E PLANIMETRIA