

MINI

PREMARIACCO, VIA MANZANO 17

01IP

Luogo Premariacco (Udine)
Indirizzo Via Manzano, 17
Tipologia Struttura ricettiva
Destinazione Commerciale
Tipo di contratto Vendita
Prezzo 2.400.000,00 €
Condizioni immobile Libero

Superficie 8950 m²
IPE 96.61 Kw/mq
Classe A4
Riscaldamento Autonomo
Condizionatore Autonomo

Descrizione Centro sportivo così disposto: il capannone principale di mq. 8.000, è dotato di aree sportive polifunzionali con: campi da calcetto in erba sintetica e in parquet, n. 4 campi da beach volley (due indoor e due outdoor), sale attrezzate e dedicate al fitness, ampie sale multiattività, completo di spogliatoi con docce e uffici di mq. 200. Bar di circa 115 mq. con ingresso indipendente (attualmente locato). Adiacente il fabbricato principale, palazzina sviluppata di totali mq. 750 su tre livelli con centro estetico e locali direzionali. (centro estetico attualmente locato). L'immobile è recintato e sul tetto è installato un impianto di fotovoltaico, che si renderà disponibile nel 2032.

IMMAGINI E PLANIMETRIA