

MINI

CIVIDALE DEL FRIULI, PIAZZETTA ZORUTTI 6

01NN

<b>Luogo</b>	Cividale del Friuli (Udine)
<b>Indirizzo</b>	Piazzetta Zorutti, 6
<b>Tipologia</b>	Villa
<b>Destinazione</b>	Residenziale
<b>Tipo di contratto</b>	Vendita
<b>Prezzo</b>	950.000,00 €
<b>Condizioni immobile</b>	Libero

<b>Superficie</b>	693 m <sup>2</sup>
<b>IPE</b>	284.51 Kw/mq
<b>Classe</b>	G
<b>Piano</b>	Terra

## Descrizione

Nel cuore di Cividale, esclusiva proprietà composta da signorile palazzo di circa 700 mq e giardino di 1500 mq piantumato che si affaccia sullo storico "Ponte del Diavolo" e sul fiume Natisone con stupenda visuale sui monti e sui cinque campanili cividalesi. L'unicità di questa proposta immobiliare sta nella sua posizione centrale, per i suoi suggestivi scorci cividalesi e per l'ampio giardino. L'immobile è così composto: piano terra di 143 mq con grande cucina, sala da pranzo, soggiorno e ripostigli, ampia sala con travi a vista attualmente deposito, serra, e ulteriori ripostigli esterni, tramite una scala esterna si accede ad una terrazza di 30 mq. Porticato che si affaccia sullo splendido giardino di 84 mq. Un'elegante scalinata, con piccolo bagno al mezzanino, porta al piano primo dove troviamo dieci ampie stanze adibite a camere da letto, bagni e guardaroba. Al 2° piano soffitta abitabile di 150 mq attualmente al grezzo e quindi completamente personalizzabile. Completa questa proposta, infine, una grande cantina di circa 94 mq al piano scantinato.

## IMMAGINI E PLANIMETRIA



Immagine esterno



Allegato



Allegato



Allegato



Allegato



Allegato