

MINI

TRICESIMO, VIA ROMA 121/123

00R1

<b>Luogo</b>	Tricesimo (Udine)
<b>Indirizzo</b>	Via Roma, 121/123
<b>Tipologia</b>	Negozio
<b>Destinazione</b>	Commerciale
<b>Tipo di contratto</b>	Vendita
<b>Prezzo</b>	450.000,00 €
<b>Condizioni immobile</b>	Occupato
<b>Anno di costruzione o ristrutturazione</b>	1980

<b>Superficie</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>IPE</b>	307.23 Kw/mq
<b>Classe</b>	E
<b>Bagni</b>	1
<b>Piano</b>	Terra
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Condizionatore</b>	Autonomo

**Descrizione** Negozio open space vetrinato fronte strada di 204,80 mq con bagno finestrato e ripostiglio. Possibile suddividerlo in due locali in quanto dotato di due impianti di illuminazione e di riscaldamento separati, e con due entrate. Si accede al piano scantinato di 278,00 mq internamente tramite una scala a chiocciola mentre esternamente tramite una rampa.

IMMAGINI E PLANIMETRIA