

M E R I D I A N A
IL NUOVO SEGNO SUL TERRITORIO DELLA CITTÀ DI UDINE

Iniziativa
immobiliare

Riccesi S.p.a.

Broker Immobiliare
GRUPPO IMMOBILIARE
SAVOIA
COMPRAVENDITA • AFFITANZA CASE • AZIENDE
...a Casa Tua... dal 1899



Il complesso edilizio

MERIDIANA si compone di 6 piani per un totale di 50 mila metri cubi con tre differenti destinazioni d'uso:
Spazi commerciali sono disponibili al piano terra e 1° piano
Uffici e ambienti direzionali al 2° e 3° piano
Esclusive abitazioni al 4° e 5° piano.

Il nuovo segno sul territorio della città di Udine

MERIDIANA è il nome di questo innovativo progetto architettonico che integra soluzioni abitative, commerciali e direzionali nell'ottica del rispetto per l'ambiente, dell'ecosostenibilità e del comfort abitativo. Un'architettura complessa e, allo stesso tempo leggera, che si sviluppa seguendo una meridiana immaginaria tracciata sul terreno. L'edificio disegna il percorso del sole, venendo da questo scandito nella sua disposizione, seguendo il trascorrere del giorno e accompagnando idealmente chi lo vive.



NEGOZI

**Spazi commerciali:
belli e invitanti**

Ampie vetrate a facciata continua per aree open space che si estendono su due piani collegati internamente da un elegante corpo scala, con magazzini e locali di servizio.

Disponibili in diverse metrature a partire da 190 mq fino a 2.500 mq possono ospitare diverse modalità di spazi commerciali in una zona già commercialmente vocata e con alto traffico di clientela. Completa l'offerta un ampio parcheggio.



Il piano seminterrato, con cantine, box auto e posti macchina, è collegato direttamente con i piani superiori attraverso i quattro vani scale e i rispettivi ascensori.
All'esterno dell'edificio un piacevole giardino con percorsi pedonali e un adeguato numero di parcheggi.



UFFICI

Eleganti e distintivi

Molto luminosi grazie all'impiego delle ampie vetrate, gli uffici sono disponibili con metrature da 120 a 1.500 mq e offrono una vista panoramica che muta in base alla posizione e all'orientamento.

Proposte studiate e realizzate per consentire il massimo comfort nelle ore di lavoro, anche per uffici di rappresentanza.

La pavimentazione flottante, sopraelevata, consente la massima personalizzazione degli spazi, offrendo flessibilità nella disposizione degli ambienti lavorativi e nel posizionamento dei cavi e dei cablaggi.

La posizione di MERIDIANA consente di essere raggiunti facilmente e rapidamente sia dal centro della città che dall'autostrada e dalla tangenziale.



APPARTAMENTI

esclusivi e di carattere

L'architettura esterna e degli interni si esalta nella cura degli appartamenti dove le finiture di pregio, la disposizione dei vani e la qualità di materiali e degli impianti consentono ambienti d'élite. Con metrature da 45 a 400 mq, ogni appartamento offre il massimo del benessere e del comfort abitativo. Le ampie vetrate consentono di sfruttare al massimo la luce naturale, le ampie terrazze aumentano la libertà e grazie all'isolamento acustico dei muri perimetrali e delle pareti interne garantiscono un'assoluta privacy.

Su richiesta del cliente, è possibile realizzare l'impianto elettrico in modalità domotica, per una casa sempre più al proprio servizio.

La zona è molto servita da mezzi pubblici e collegamenti stradali e con negozi per la spesa e lo shopping sia nello stesso palazzo che nel vicino Centro Commerciale.

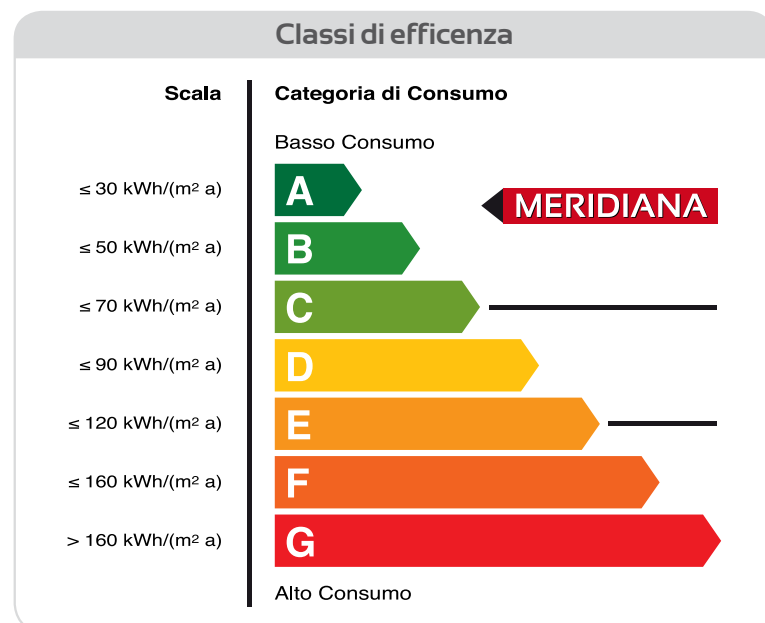


Rispetto per l'ambiente e risparmio energetico

Il rispetto per l'ambiente si unisce alla totale armonia del comfort di chi vivrà MERIDIANA, in un costante rapporto di dialogo tra dentro e fuori grazie alle grandi vetrate e alle ampie terrazze che si estendono lungo tutto il perimetro dell'edificio, alleggerendo e conferendo dinamismo all'intera struttura.

Soluzioni tecnologiche all'avanguardia garantiscono il benessere e la vivibilità degli ambienti interni così come degli spazi esterni di questo innovativo complesso immobiliare.

Avanzati sistemi di isolamento acustico garantiscono la tranquillità delle singole unità immobiliari mentre una grande luminosità è ottenuta grazie allo sfruttamento ottimale della luce naturale. Le numerose e ampie terrazze, gli spazi privilegiati per il tempo libero e per i momenti di relax consentono inoltre un perfetto inserimento nel panorama circostante.



L'utilizzo di pannelli fotovoltaici consente di produrre quasi il 90% del fabbisogno energetico dell'intero edificio, pannelli solari per la produzione di energia termica, con impianti indipendenti per ognuno dei quattro vani scala. I particolari costruttivi con i più innovativi materiali che consentono il massimo isolamento termico ed acustico caratterizzano l'edificio che avrà una categoria energetica di prima qualità garantendo bassissimi consumi.



**I materiali costruttivi,
i rivestimenti,
le decorazioni:
una questione
di stile e armonia**

I materiali naturali,
i marmi, i porfidi,
il travertino,
la pietra arenaria



La filosofia del progetto pervade tutti gli elementi di MERIDIANA con la scelta di materiali edili ecocompatibili come il legno, le pietre naturali e le pitture ecologiche.

Grande cura è stata dedicata ai dettagli degli interni con materiali accuratamente selezionati, sia per gli spazi comuni che per quelli privati.

Finiture di pregio per serramenti e infissi, elevati standard qualitativi per le pavimentazioni, con piastrellati e parquet personalizzabili, pietra naturale per pianie e soglie di finestre e porte, marmo e granito lucidato per le scale.

Particolare serramenti
spazi residenziali



CARATTERISTICHE

- elevato isolamento termico ed acustico
- certificazione
- risparmio energetico

Particolare serramenti
spazi commerciali e direzionali



Impianti all'avanguardia

L'installazione delle migliori tecnologie disponibili risponde alle più recenti esigenze di aziende e privati: sistemi avanzati e sicuri per impianti di riscaldamento e raffrescamento, impianto telefonico con rete a cablaggio strutturato, impianto videocitofonico a colori, impianto televisivo terrestre e satellitare per le unità abitative, predisposizione per l'impianto antintrusione e, su richiesta, realizzazione dell'impianto elettrico in modalità domotica.





Una collocazione strategica

MERIDIANA sorge in un punto strategico della zona Nord di Udine, tra viale Tricesimo e via Tavagnacco, nelle immediate vicinanze del nuovo centro commerciale "Terminal Nord" e a soli 2,5 km dal raccordo autostradale Udine Nord. Ideale per chi cerca una soluzione di pregio in un luogo facile da raggiungere, in una zona fortemente commerciale e in grande sviluppo.

Assicurazione sul fabbricato

MERIDIANA offre la massima garanzia per un acquisto in totale sicurezza. L'immobile è coperto da assicurazione decennale postuma, che garantisce l'esecuzione a regola d'arte delle opere e dei materiali; tutti gli impianti sono certificati.

Il Manuale d'uso e manutenzione

Ogni acquirente riceverà il "Manuale d'uso e manutenzione", che contiene tutte le informazioni relative ai materiali utilizzati, agli impianti, al loro funzionamento e alle relative certificazioni. Una guida che vi permette la conoscenza completa dell'immobile.



Palazzo MERIDIANA

via Puintat, 1 - 33100 Udine

Progetto arch. Federica Marin - STUDIO MARIN Udine

Informazioni e vendite



Savoia Immobiliare
Via Parini, 16 - 33100 Udine
Tel. 0432 - 50.30.30 - 6 linee r.a.
www.savoia.net

SISTEMA QUALITÀ CERTIFICATO
DNV ISO 9001 DAL 2002



RICCESI
Impresa Costruzioni Riccesi
società per azioni
via dei Frigessi 2/1 - 34147 Trieste

EURO-SOA
SISTEMA QUALITÀ CERTIFICATO
SGS ISO 9001:2000

