

SCHEDA IMMOBILE 0142

Luogo	Udine (Provincia di Udine)	Indirizzo	Via Santa Margherita del Gruagno, 53
Tipologia	Villa	Destinazione	Residenziale
Tipo di contratto	Vendita	Prezzo	490.000,00 €
Superficie	400 m ²		
IPE	161 Kw/mq	Classe	E
Camere	5	Bagni	6
Balconi	3		
Piano	Terra		
Riscaldamento	Autonomo	Cucina	Abitabile
Giardino	Privato (m ²)	Parcheggio	Box
Anno di costruzione o ristrutturazione	1977		
Condizioni immobile	Occupato		

Descrizione In ottima zona residenziale a due passi dall'ospedale civile, con parco piantumato di mq. 1.120 villa singola progettata dall'arch. Minen così sviluppata: - piano rialzato di mq. 170: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto ognuna con il proprio bagno privato, loggia dal quale si accede al parco. - piano sottotetto di mq. 85 si raggiunge con una scala a vista, con un ballatoio che guarda sul soggiorno e due camere da letto con ognuna con il proprio bagno privato cabine armadio e terrazza; - piano scantinato di mq. 143: taverna con cucina attrezzata e tipico fogolar friulano, disimpegno, lavanderia/stireria, bagno a servizio, cantina, centrale termica ed autorimessa di mq. 51

