

**SCHEDA IMMOBILE 011N**

<b>Luogo</b>	Aquileia (Provincia di Udine)	<b>Indirizzo</b>	Via Roma, 18
<b>Tipologia</b>	Grande Fabbricato	<b>Destinazione</b>	Residenziale
<b>Tipo di contratto</b>	Vendita	<b>Prezzo</b>	395.000,00 €
<b>Superficie</b>	4640 m <sup>3</sup>		
<b>Condizioni immobile</b>	Libero		

**Descrizione** Nel cuore dell'antica città romana di Aquileia, proprietà di interesse storico-architettonico e culturale, composta da cinque fabbricati uno dei quali a carattere residenziale e gli altri di tipo rurale oltre ad un terreno di mq. 4.490, ideale come bed&breakfast o struttura ricettiva. Il fabbricato ad uso residenziale è suddiviso in due abitazioni: abitazione A) circa 200 mq così composta: piano terra con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, locale caldaia e lavanderia; piano primo con tre camere da letto e bagno. abitazione B) di circa 620 mq. è così composta: piano terra con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, locali ad uso cantina e porticato; piano primo con tre ampie camere da letto, disimpegno, ripostiglio e bagno; al piano secondo ed al piano terzo soffitte. I fabbricati ad uso magazzini, deposito e ricovero attrezzi (ex stalla ed ex granaio) sono sviluppati su due livelli ed hanno un volume totale di mc 2.420. Nella corte è presente, oltre ad un pozzo del 1700, anche una vasca ex concimaia dov'è possibile realizzare una piscina profonda 1,60 mt.

