

**SCHEDA IMMOBILE 00ZV**

<b>Luogo</b>	Pagnacco (Provincia di Udine)	<b>Indirizzo</b>	Via Zampis, 22
<b>Tipologia</b>	Villa	<b>Destinazione</b>	Residenziale
<b>Tipo di contratto</b>	Vendita	<b>Prezzo</b>	380.000,00 €
<b>Superficie</b>	180 m <sup>2</sup>		
<b>IPE</b>	189.011 Kw/mq	<b>Classe</b>	E
<b>Camere</b>	3	<b>Bagni</b>	2
<b>Balconi</b>	2		
<b>Piano</b>	Terra		
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Cucina</b>	Abitabile
<b>Giardino</b>	Privato ( m <sup>2</sup> )		
<b>Anno di costruzione o ristrutturazione</b>	1978		
<b>Condizioni immobile</b>	Occupato		

**Descrizione** Udine Nord, tranquilla zona residenziale, villa indipendente su lotto di mq. 2550 circa, così disposta: piano rialzato di mq. 180: ingresso, atrio e disimpegno, ampio soggiorno - living, cucina separata, sala da pranzo con uscita sulla terrazza - porticato di mq. 92, disimpegno camera matrimoniale con terrazza di mq. 6, camera doppia, camera singola, due bagni finestrati. piano seminterrato di mq. 183: ampia taverna attrezzata, cantina, disimpegno, lavanderia, wc finestrato, centrale termica ( impianto esterno a gpl ), ampia autorimessa di mq. 40 Il parco è piantumato, anche con alberi di alto fusto, la villa è completamente recintata.

